

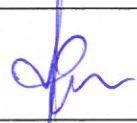
# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## DANE INWESTYCJI:

Nazwa:	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV
Adres:	Kolbudy ul. Przemysłowa
Działki ewidencyjne:	dz. nr 28/7 obręb 0006 Kolbudy 220403_2 gm. Kolbudy
Inwestor:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Kat. Obiektu / Branża:	XXVI Elektroenergetyczna
Nr warunków przyłączenia:	P/24/078152

## AUTORZY PROJEKTU:

### BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA:

Projektant:	<b>inż. Andrzej Formella</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr GT-III-630/127/75	
Data:		Sierpień 2025 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

AB.6743 977. 2025. AMR  
Przyjęto do wiadomości zgłoszone roboty budowlane  
(art. 29 ust. 1 pkt. 23e  
ustawy Prawo budowlane i nie wniesiono sprzeciw.  
Pruszcz Gdański, dnia 08.08.2025r.

Pruszcz Gdański, dnia 8 sierpnia 2025 r.

AB.6743.977.2025.AMR

## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. w związku z art. 29 ust. 1 pkt 23a – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.):

### Starosta Gdański

Zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, w sprawie zgłoszenia z dnia 05.08.2025 r. (nr rejestru L.dz.36332.2025), dotyczącego budowy przyłącza elektroenergetycznego SN-15kV na dz. nr 28/7 obręb ewidencyjny Kolbudy [0006] jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403\_2].

Wydanie zaświadczenia uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. STAROSTY

Anna Milkiewicz-Rogała  
INSPEKTOR W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(dokument podpisany  
elektronicznie)

#### Otrzymują:

1. Konstanty Paluch – pełnomocnik Inwestora;
2. a/a.

Sprawę prowadzi Anna Milkiewicz-Rogała (tel. 58 773 12 31), e-mail: [a.rogala@powiat-gdanski.pl](mailto:a.rogala@powiat-gdanski.pl);

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszcze Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>

## 2. SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS TREŚCI.....	2
3. UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ DO POIIB.....	3
4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	6
5. CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
5.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	7
5.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
5.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	7
5.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.....	7
5.5. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z MIEJSCOWEGO PRAWA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO.....	8
5.6. INFORMACJE I DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ TERENIU INWESTYCYJNEGO.....	8
5.7. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	8
5.8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA.....	8
5.9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.....	9
5.10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	9
5.11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	10
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	11
6.1. RYSUNEK NR E1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12

**3. UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ DO POIH**

Andrzej Formella  
Mosty ul. Leśna 26,  
81-198 Kosakowo

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz art. 41 ust. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zmianami) oświadczam, że niniejsze opracowanie projektu zagospodarowania terenu dotyczącego inwestycji: **Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV w miejscowości Kolbudy przy ul. Przemysłowej dz. nr 28/7 obręb 0006 Kolbudy gm. Kolbudy**, jest kompletne oraz zostało wykonane zgodnie z aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wszelkie kopie dokumentów i uzgodnień zamieszczonych w projekcie są zgodne z oryginałami.

inż. Andrzej Formella

Uprawnienia budowlane do projektowania bezograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr GT-III-630/127/75

## **5. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **5.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV wraz ze złączem kablowym SN-15kV dla potrzeb zasilania w energię elektryczną zakładu produkcyjnego w miejscowości Kolbudy przy ul. Przemysłowej dz. nr 28/7 obręb 0006 Kolbudy gm. Kolbudy.

### **5.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na podstawie danych zawartych na mapie do celów projektowych, na trasie projektowanego przyłącza kablowego SN-15kV, stwierdza się istnienie:

- sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nn-0,4kV,

### **5.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektuje się budowę elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV wraz ze złączem kablowym SN-15kV sterowanym radiowo. Projektowane urządzenia będą wykonane wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz granic nieruchomości. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Obszar objęty budową przedstawiony jest w części graficznej w skali 1:500. Na aktualnym podkładzie geodezyjnym, przedstawiona jest istniejąca infrastruktura naziemna i podziemna, zawierająca układ obiektów budowlanych, sieć uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, zieleń oraz obiekty projektowane.

Projektowane przyłącze kablowe SN-15kV nie pociąga za sobą zapotrzebowania na wodę, gaz i nie powoduje powstania odpadów, nie narusza obiektów zieleni i nie ma wpływu na środowisko lub jego wykorzystanie. Wszystkie prace ziemne należy wykonać w taki sposób, żeby ograniczyć do minimum koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego. Ogrodzenie terenu zostanie odpowiednio przebudowane przez właściciela terenu oraz za jego zgodą.

### **5.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW**

Nie dotyczy. Inwestycja o charakterze liniowym

Obiekty liniowe nie wymagają zestawienia powierzchni.

#### **5.5. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z MIEJSCOWEGO PRAWA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXVIII/267/2017 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części miejscowości Kolbudy, gm. Kolbudy – symbol terenu: A25.KS. Brak występowania ograniczeń lub zakazów, które ograniczają możliwość wykonania przedmiotowej inwestycji na wskazanym terenie.

#### **5.6. INFORMACJE I DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ TERENIU INWESTYCYJNEGO**

Na przedmiotowym terenie nie jest zlokalizowana strefa ochrony konserwatorskiej, ani teren nie jest objęty ochroną zabytków. W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na obiekty archeologiczne (jamy, paleniska, groby itp.) należy obowiązkowo zgłosić odkrycie do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

#### **5.7. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Projektowana inwestycja nie leży na terenach górniczych, ani na obszarach górniczych – brak wpływu eksploatacji górniczej na teren inwestycji.

#### **5.8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 poz. 672 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja nie stanowi źródła zanieczyszczeń dla środowiska naturalnego, w tym wodno-gruntowego oraz nie ma wpływu na jego gospodarkę. Inwestycję należy prowadzić w sposób, który zapewni maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko, zapewniając zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami dla środowiska.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia jego użytkowników. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego). Na terenie planowanej inwestycji występuje brak zadrzewienia.

#### **5.9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt zagospodarowania terenu nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

#### **5.10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **OPINIA GEOTECHNICZNA**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz.U. 2012 poz. 463) projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. Obejmuje ona posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Obszar nie jest zlokalizowany w strefie potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi. Kabel układany jest w gruncie jednorodnym na głębokości ok. 0,8m względem rzędnych terenu. Brak jest występowania wód gruntowych powyżej poziomu układania kabla. Warunki gruntowe można zaliczyć do prostych. W związku z powyższym badania podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny nie jest wymagany.

#### **UKŁADANIE KABLA SN-15kV:**

Linie kablową należy układać trasą pokazaną na rysunku E1. Kabel układać w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm, potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć czerwoną folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Głębokość układania kabla 15kV 0,8m, na użytkach rolnych 0,9m, pod drogą 1m. W przypadku zastosowania rur ochronnych należy stosować rury AROT SRS ø160 koloru czerwonego. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

#### 5.11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012 poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów techniczno-budowlanych, ochrony środowiska (art. 73 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska - Dz.U. 2020 poz. 1219), przepisów z zakresu zagospodarowania przestrzennego, Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (art. 3 ust. 20, art. 20 ust. 1 pkt. 1c, art. 28 pkt. 2, art. 34 ust. 3 punkt 1e (Dz.U. 2020 poz. 471), a także Polskich Norm branżowych. Projektowana inwestycja nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu, a także szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego, w związku z tym w żaden sposób nie ogranicza sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, a obszar jej oddziaływania zamyka się w granicach działki, na której jest planowana zgodnie z obwieszczeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. 2019 poz. 1065 wraz z zmianą Dz.U. 2020 poz. 1608) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**6.1. RYSUNEK NR E1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

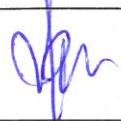
## ZAŁĄCZNIKI

### DANE INWESTYCJI:

Nazwa:	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV
Adres:	Kolbudy ul. Przemysłowa
Działki ewidencyjne:	dz. nr 28/7 obręb 0006 Kolbudy 220403_2 gm. Kolbudy
Inwestor:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Kat. Obiektu / Branża:	XXVI Elektroenergetyczna
Nr warunków przyłączenia:	P/24/078152

### AUTORZY PROJEKTU:

#### BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA:

Projektant:	<b>inż. Andrzej Formella</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr GT-III-630/127/75	
Data:		Sierpień 2025 r.

**2. SPIS TREŚCI**

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS TREŚCI.....	2
3. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI.....	3
3.1. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR S.A.....	4
3.2. UZGODNIENIE Z ENERGA-OPERATOR S.A. ....	7
3.3. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	8
3.4. UZGODNIENIE Z REKNICA Sp. z o. o. ....	13
3.5. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	15
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	16

**3. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI**

**3.1. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ**

**ENERGA-OPERATOR S.A.**

**3.2. UZGODNIENIE Z ENERGA-OPERATOR S.A.**

**3.3. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

**3.4. UZGODNIENIE Z REKNICA Sp. z o. o.**

**3.5. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Numer P/24/078152

Miejscowość Gdańsk

Data 05-12-2024

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**  
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: zakład produkcyjny nr 1  
Adres (Nr działki): Kolbudy, ul. Przemysłowa /4  
gm. Kolbudy, działka numer 28/7, 28/10, 28/8, 28/9
2. Grupa przyłączeniowa: grupa III
3. Moc przyłączeniowa: 370 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - RS ŁAPINO [T331781]  
Linia 15 kV Łapino - Kolbudy [057300]  
Obiekt Linia [SN] T-5236 Kolbudy POM - LN 057300(SŁ 14) Łapino [057304]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe wyłącznika SN-15kV od strony instalacji przyłączanej w projektowanym złączu kablowym SN-15kV.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
Wybudować złącze kablowe SN-15kV sterowane radiowo (3-polowe, w polach liniowych zainstalować rozłączniki, w polu odejściowym od stacji zainstalować wyłącznik z wyzwalaczem z bezpośrednią nastawą prądową), które należy wpieść dwoma odcinkami kabla typu SN-15kV typu 3xNA2XS(FL)2Y do linii kablowej nr 057304 relacji T-5236 Kolbudy POM - LN 057300 (SŁ 14) Łapino;
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
-
  - 7.1.3. Urządzenia nn:  
-
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
Zgodnie IRIESD EOP.
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
Zgodnie IRIESD EOP.
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
Wymagane.
  - 7.1.7. Demontaże:  
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Od projektowanego złącza kablowego SN-15kV należy wybudować abonencką linię kablową SN-15kV (typ i przekrój według potrzeb) do projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej.  
Wybudować abonencką stację transformatorową 15/0,4kV, z transformatorem o mocy według potrzeb.  
Charakter stacji: abonencka-końcowa
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
tgφ QI: 0.4  
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 9.1. Miejsce zainstalowania:  
w polu pomiarowym rozdzielni
  - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
-
  - 9.3. Sposób pomiaru: pośredni
  - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
  - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:

- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Energa-Operator S.A.
- inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci TN-C
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
- Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- Prąd zwarcia doziemnego 60 A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 3 s
- Moc zwarcia na szynach 15 kV 230 MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0,6 s  
w stacji 110/15 kV GPZ Kowale  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych SN-15kV oraz złącza kablowego SN-15kV (zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator S.A. standardami technicznymi) i uzgodnić je z Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej.  
Opracować projekt abonenckiej stacji transformatorowej oraz abonenckiej linii kablowej SN-15kV i uzgodnić go z Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku - Wydział Dokumentacji Energetycznej.  
Szczegółową lokalizację abonenckiej stacji transformatorowej oraz trasę abonenckiej linii kablowej uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Tczewie.  
Szczegółową lokalizację złącza kablowego SN-15kV oraz trasy linii kablowych SN-15kV uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Tczewie.  
Projekt budowlany (architektoniczny) złącza kablowego SN-15kV należy uzgodnić z Działem Dokumentacji Energetycznej w Rejonie Dystrybucji w Tczewie.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Opracować instrukcję współpracy ruchowej abonenckiej stacji transformatorowej i uzgodnić ją z Regionalną Dyspozycją Mocy Oddziału w Gdańsku przy opracowywaniu instrukcji uwzględnić wymagania zawarte w IRIESD Energa-Operator S.A.

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

- Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
- Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania Energa-Operator S.A.
- Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

Energa-Operator S.A. nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) Energa-Operator S.A. oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
  - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a Energa-Operator S.A.,
  - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.



Ejsmont Marcin  
OPRACOWAŁ  
tel. 58 527 95 23

Starosta Wydziału  
Przyłączeń i Rozwoju

Tomasz Kuczyński

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
  3. Rejon Dystrybucji w Tczewie  
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.  
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych  
urządzeń elektroenergetycznych.  
Uzgodnienie nr **EOP/KD/3/2025/03/03753/33MMD\_166**  
Data uzgodnienia **14.04.2025**  
Ilość rysunków **1/1**

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Signed by /  
Podpisano przez:  
Sylvia  
Taranowicz  
Date / Data:  
2025-04-14 08:39

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Obiekt: Kolbudy, ul. Przemysłowa, dz. nr 28/10 i inne  
Gmina: [220403\_2] Kolbudy  
ID Zgł.: GKIK-PODGIK.6640.1.5010.2023  
Jednostka Ewid.: [220403\_2] Kolbudy  
Obręb Ewid.: [0006] Kolbudy  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000" (strefa 6)  
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Obszar objęty aktualizacją  
Data sporządzenia mapy: 15.11.2023 r.

Sporządził:

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Artur Opatko-Lisicki  
Nr upr. 23290

**ANMAR**  
Waldemar Wesołowski  
81-628 04 04, ul. Graniczna 25  
tel. 58 620 82 70, fax 58 500 62 86  
NIP 533-342-11-66 REGON 142764390

#### UWAGA!

- Na mapie do celów projektowych nie wyróżniono gruntów obciążonych służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej
- Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
- W obszarze objętym aktualizacją występują uzgodnione w ZUO obiekty techniczne.
- Na mapie wysowno założenia MPZP wynikające z Uchwały nr XXVIII/267/2017 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 marca 2017 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIK-PODGIK.6640.1.5010.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gdański Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	ANMAR Waldemar Wesołowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKIK-PODGIK.6640.1.5010.2023 51803 z dnia 07-12-2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Artur Opatko-Lisicki Nr upr. 23290

Potwierdza się zgodność  
niniejszej kopii z  
oryginałem mapy do  
celów projektowych  
inż. Andrzej Formella

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszcze Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE SN-15kV  
3x(NA2XS(FL)2Y 1x150/25/20) L=10(7)m  
PROJ. NR S33.....  
PROJ. 1xMUFA KABLOWA SN-15kV  
PRZEJŚCIOWA  
ISTN. 3xHAKFtA 70, L=7m WYMIANA  
PROJ. HDPE 160, L=7m

PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE SN-15kV  
3x(NA2XS(FL)2Y 1x150/25/20) L=20(10)m  
PROJ. NR S33.....  
ISTN. 3xHAKFtA 70, L=17m WYMIANA

ISTN. T-51166 Kolbudy Przemysłowa II

Istn.3xHAKFtA 1x70  
LK 057304, kier. T-5236 Kolbudy POM

Istn.3xAFI 50  
LN 057300, kier. sł. nr 15

PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE SN-15kV 3-polowe  
typu KKT + sterowanie, prod. LAMEL  
rzędna terenu 85,90 m n.p.m., wymiary: dł. 1,8m x szer. 1,3m  
PROJ. NR T33.....

ISTN. LINIA KABLOWA nn-0,4kV "100" T-51166  
typu YAKY 4x185. L=37m  
DO DEMONTAŻU  
WG ODRĘB. OPRAC. (ZAKRES KOLIZJA)

INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		uni <b>projekt</b> inż. Andrzej Formella 81-198 Kosakowo MOSTY, ul. Leśna 26 tel./fax (58) 679 12 12 www.uniprjekt.gdansk.pl	
NR WARUNKÓW: P/24/078152		ADRES: dz. 28/7 - obręb 0006 Kolbudy ul. Przemysłowa	
OBIEKT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV dla zasilenia zakładu produkcyjnego nr 1		TYTUŁ rys.: Projekt zagospodarowania terenu	
Projektował: inż. Andrzej Formella		DATA: 03.2025	SKALA: 1:500
nr upr. GT-III-630/127/75 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		PODPIS: 	E1

Pruszcz Gdański, dn. 01.07.2025 r.

Starostwo Powiatowe  
w Pruszczu Gdańskim  
Referat Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Wojska Polskiego 16

Znak sprawy: GKiK-RUDP.6630.1.325.2025

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonych w dniu 01.07.2025 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	kablowe przyłącze elektroenergetyczne SN
Lokalizacja:	Gmina: Kolbudy, Obręb: Kolbudy, dz.: 28/7, ul. Przemysłowa
Wnioskodawca:	ZAKŁAD KOMPLEKSOWEJ OBSŁUGI INWESTYCJI "UNIPROJEKT" INŻ. ANDRZEJ FORMELLA ul. Leśna 26, 81-198 Kosakowo
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Przewodniczący:	Z-up. STAROSTY Mariolanta Osipiak - Geodeta Powiatowy
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	30.04.2025 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek uzupełniono dnia 13.06.2025 r.

**Stanowisko Przewodniczącego:**

Sieć internetowa MM-NET s.c. (gestor sieci telekomunikacyjnej) - przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną

- uwaga! Znaki graniczne podlegają prawnej ochronie na podstawie art 277 Kodeksu Karnego. Bliskie sytuowanie projektowanych przewodów i urządzeń przy ich lokalizacji może spowodować uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków granicznych.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański,	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Uzgodnienie dotyczy wyłączenie kablowe przyłącze elektroenergetyczne SN 2. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Pruszczu	Krzysztof Jasiuwienas

Dokument wygenerował(a): Mariolanta Osipiak, dn. 02-07-2025 11:10:35

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	ul. Nowowiejskiego 18 B elektroniczny	Gdańskim, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 3. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Pruszczu Gdańskim. 4. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 5. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640 9. Jeżeli projektowane sieci są częścią projektu zmiany zagospodarowania terenu np. budowa/przebudowa drogi, chodniki, ścieżki rowerowe itp. Projekt nowego zagospodarowania terenu (planszę zbiorczą obejmującą całość zadania) należy bezwzględnie uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.	
2	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie ze stanowiskiem - uzgodnienie nr EOP/KD/3/2025/03/03753/33MMD_166 z dnia 14.04.2025r.	Piotr Mielewski
3	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o., 81-855 Sopot, ul. Rzemieślnicza 17/19	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	NETIA S.A., 80-397 Gdańsk, ul. Arkońska 6A/4 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
5	Multimedia Polska S.A. 81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9 elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodniono bez uwag	Miłosz Kobusiński
6	ORANGE POLSKA S.A., 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	BIALL-NET Sp. z o.o., 80-174 Gdańsk, Otomin, ul. Słoneczna 43	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	EXATEL S.A., 04-164 Warszawa, ul. Perkuna 47	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp z o.o., 80-122 Gdańsk, ul. Kartuska 201	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	Gdańskie Przedsiębiorstwo	Stanowisko pozytywne	Hanna Dziosa

Dokument wygenerował(a): Mariolanta Osipiak, dn. 02-07-2025 11:10:35

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

w Pruszczu Gdańskim  
 ul. Wojska Polskiego 16  
 83-000 Pruszcz Gdański

	Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 80-433 Gdańsk, ul. Biała 1 b elektroniczny		
11	Gmina Kolbudy, 83-050 Kolbudy, ul. Staromłyńska 1	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe, 61-704 Poznań, ul. Z. Noskowskiego 12/14 adres korespondencyjny: Centrum Badawcze Polskiego Internetu Optycznego 61-139 Poznań, ul. Jana Pawła II 10 elektroniczny	Bez uwag Stanowisko pozytywne	Marek Kuberka
13	JPK Jarosław Paweł Krzymiń ul. Jodłowa 9, 83-010 Straszyn	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	NASK S.A. ul. Wąwozowa 18 lok. 010, 02-796 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Naukowa i Akademicka Sieć Komputerowa Państwowego Instytut Badawczy ul. Kolska 12, 01-045 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Piotr Sołtysiak
17	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Bydgoszczy, 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
18	REKNICA Sp. z o. o., 83-050 Kolbudy, ul. Lesna 12 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Wykonać uzgodnienie w Reknica Sp. z o.o. Do uzgodnień przedstawić projekt zagospodarowania w dwóch egz.	Marek Bielicki
19	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim - Wydział Infrastruktury:	Uczestnik nieobecny na naradzie	
20	"Vectra Investments" Sp. z o.o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie, 00-113 Warszawa, ul. Emilii Plater 53, Adres do korespondencji: 81- 525 Gdynia, Al. Zwycięstwa 253,	Uczestnik nieobecny na naradzie	
21	WNIOSKODAWCA	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Mariolanta Osipiak, dn. 02-07-2025 11:10:35

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

*10 -*

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z up. STAROSTY  
  
Mariolanta Osipiak  
GEODETA POWIATOWY

.....  
Podpis przewodniczącego narady

**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151).

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE SN-15kV  
3x(NA2XS(FL)2Y 1x150/25/20) L=10(7)m  
PROJ. 1xMUFA KABLOWA SN-15kV  
PRZEJŚCIOWA  
ISTN. 3xHAKFIA 70, L=7m WYMIANA  
PROJ. HDPE 160, L=7m

PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE SN-15kV  
3x(NA2XS(FL)2Y 1x150/25/20) L=20(10)m  
ISTN. 3xHAKFIA 70, L=17m WYMIANA

ISTN. T-51166 Kolbudy Przemysłowa II

ISTN. 3xAFI 50  
LN 057300, kier. sl. nr 15

PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE SN-15kV 3-polowe  
typu KKT + sterowanie, prod. LAMEL  
rzędna terenu 85,90 m n.p.m., wymiary: dł. 1,8m x szer. 1,3m

ISTN. LINIA KABLOWA nn 0,4kV "100" T-51166  
typu YAKY 4x185, L=37m  
DO DEMONTAŻU  
WG ODREB. OPRAC. (ZAKRES KOLIZJA R/25/023808)

USŁUGI GEODEZYJNE LESZEK WRONA  
ul. Armii Krajowej 17, 83-000 Pruszcz Gdański  
NIP: 5930201824

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: gdański [2204]  
Jednostka ewidencyjna: 220403\_2 Kolbudy  
Obręb ewidencyjny: 0006 Kolbudy  
Nr działki ewidencyjnej: 28/8, 7/1, 9/4, 28/7, 28/9, 28/10  
Nr ewidencyjny zgłoszenia: GKIK-PODGK.6640.1.2335.2025  
Nr sekcji: 6.219.24.19.4.3, 6.219.24.19.4.4  
Układ odniesienia: poziomy 2000/6  
wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 22.05.2025r.

Prace polowe i kameralne: geodeta upr. Leszek Wrona

Pruszcz Gdańsk, 02.06.2025r.

Nie wyklucza się innych, nie wykazanych  
na niniejszej mapie urządzeń, które nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani  
do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji  
budowlanej (nieruchomości).  
art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989r.  
Dz.U.Nr 30 poz.163-Prawo geod. i kartograficzne.

W zakresie opracowania niniejsza mapa numeryczna  
jest zgodna z treścią mapy zasadniczej znajdującej się  
w zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

W zakresie opracowania mapy nie badano obciążeń służebności.  
Treść mapy poza zakresem służy do celów informacyjnych.

Granice opracowania występują projektowane  
zarejestrowane RUDP przewody i urządzenia  
zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.  
Pruszcz Gdańsk, dn. 21.05.2025r.

Wykazano, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały oparte na technicznych poszukiwaniach, ich ocenie i ich weryfikacji w oparciu o dane techniczne i dokumentację.	
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDANSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych 20.15-9481	GKIK-PODGK.6640.1.2335.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE LESZEK WRONA ul. Armii Krajowej 17 83-000 Pruszcz Gdański NIP: 5930-020-18-24 REGON: 190066046
Wraz z datą sporządzenia dokumentu zawieszonego w celu publicznej weryfikacji	protokół weryfikacji nr GKIK-PODGK.6640.1.2335.2025_01364 z dnia 02.06.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawieszonych kierownika prac	Leszek Wrona Nr uprawnień 8156

## OZNACZENIA PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZECIĄGALNE LINIE ZABUDOWY
- P/U TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
- KDW TEREN ULICY WEWNĘTRZNEJ
- KS TEREN OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO - PARKING
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WŁÓDZY WODY
- BUDYNEK WYKAZANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU  
RURALISTYCZNEGO WSI KOLBUDY
- HISTORYCZNY UKŁAD ULIC (ORIENTACYJNA LOKALIZACJA)

STAROSTA GDANSKI  
(nazwa organu przeprowadzającego nadanie koordynacji)  
Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem nadania  
koordynacji i zatwierdzenia w dniu 2025  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim,  
ul. Wojska Polskiego 16  
Znak sprawy: GKIK-RUDP.6630.1.385.1045  
Sposób nadania  
a) zebranie zainteresowanych podmiotów  
b) za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
Pruszcz Gdański, dn. 2025-07-01  
Z up. STAROSTY

Mariolonia Osipiak  
GEODETA POWIATOWY

Potwierdza się zgodność  
niniejszej kopii z  
oryginałem mapy do  
celów projektowych  
Inż. Andrzej Formella

INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		uni projekt ul. Kościuszki 10, 80-557 Gdańsk NIP: 142-000-00-00 REGON: 142000000	
NR WARUNKÓW: P/24/078152		ADRES: dz. 28/7 - obręb 0006 Kolbudy ul. Przemysłowa	
OBJEKT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV dla zasilania zakładu produkcyjnego nr 1		TYTUŁ rys.: Projekt zagospodarowania terenu	
Projektował: inż. Andrzej Formella		DATA: 06.2025	SKALA: 1:500
nr upr. GT-III-630/127/75 w zawodzie inżyniera w zakresie elektrotechniki i energetyki		PODPIS: [podpis]	E1

Leszek Marek  
Wrona

Elektronicznie podpisany przez  
Leszek Marek Wrona  
Data: 2025.06.03 10:15:48 +02'00'

WYS.01615.25.DR

Kolbudy, 18.07.2025 r.

Inwestor:  
**Energa – Operator S.A.**  
**ul. Marynarki Polskiej 130**  
**80-557 Gdańsk**

## UZGODNIENIE

Dot. Projektu zagospodarowania terenu pn. "Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV wraz ze złączem kablowym SN-15kV sterowanie radiowe", dz. nr 28/7, ul. Przemysłowa, obr. Kolbudy.

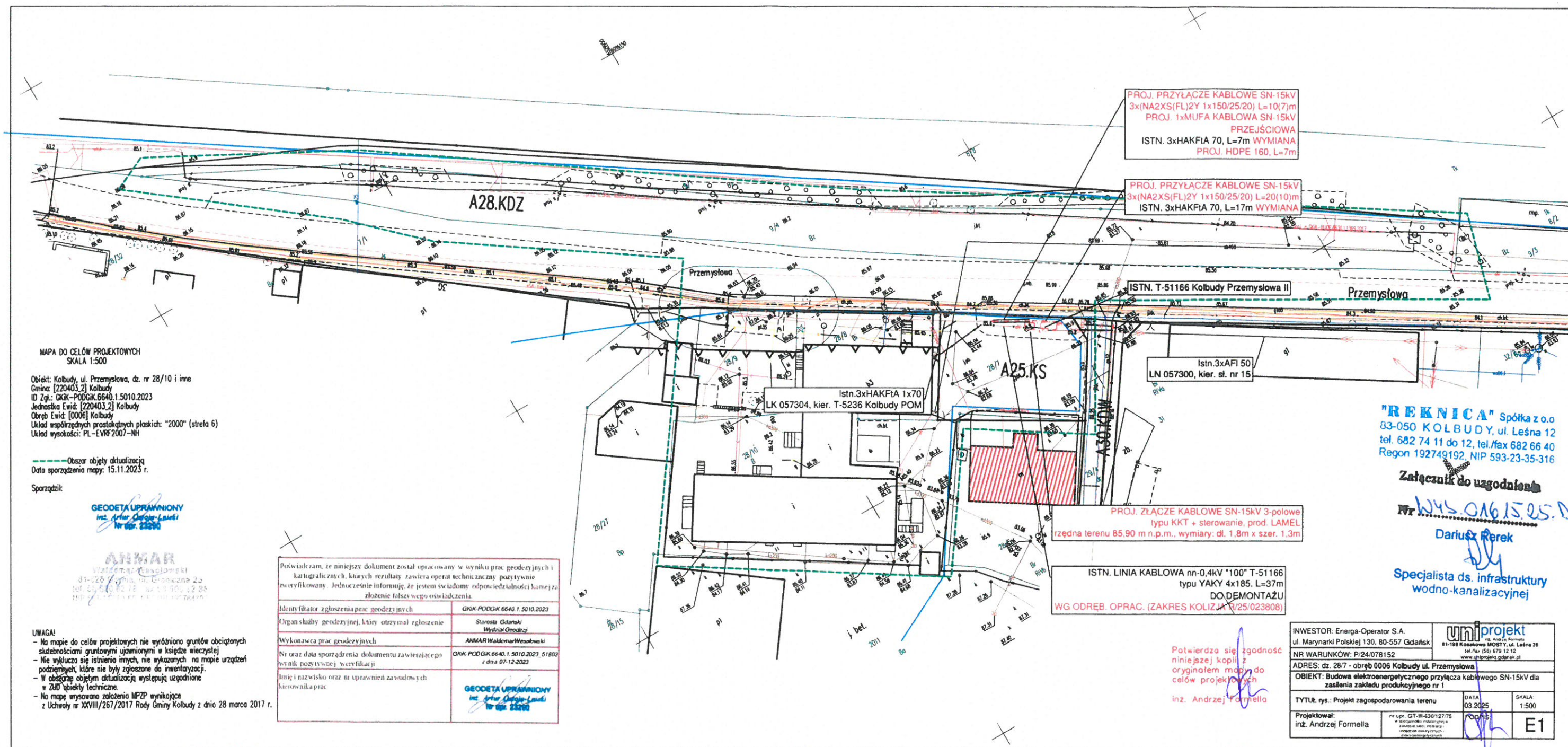
Branża: elektryczna

1. Niniejsze uzgodnienie dotyczy zbliżeń i skrzyżowań z infrastrukturą wodociągową i kanalizacji sanitarnej objętą zakresem opracowania planu zagospodarowania terenu będącym integralną częścią niniejszego uzgodnienia (opieczutowany załącznik graficzny).
2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub email do siedziby Spółki planowany termin rozpoczęcia robót z 5 dniowym wyprzedzeniem.
3. Roboty ziemne przy zbliżeniach z istniejącą armaturą wod-kan. na odległość poniżej 0,7 m należy wykonywać ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu.
4. Należy zachować normatywne przykrycie sieci oraz przyłączy wod-kan.
5. **Całość prac należy wykonać pod nadzorem "REKNICA" Sp. z o.o.**
6. Szczegóły uzgodnić na etapie zgłoszenia prac.
7. W przypadku uszkodzenia armatury wod-kan. inwestor pokryje koszty naprawy oraz strat poniesionych przez naszych odbiorców.
8. W przypadku ujawnienia armatury wodociągowej lub elementów sieci kanalizacyjnej niepokazanych na mapie do celów projektowych, fakt ten zgłosić "REKNICA" Sp. z o.o.
9. **Zakończenie robót zgłosić do REKNICA Sp. z o.o.**
10. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wydania.

**"REKNICA" Spółka z o.o.**  
83-050 KOLBUDY, ul. Leśna 12  
tel. 682 74 11 do 12, tel./fax 682 66 40  
Regon 192749192, NIP 593-23-35-316

Dariusz Rerek

Specjalista ds. infrastruktury  
wodno-kanalizacyjnej



KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CENTRALNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOLBUDY, GM. KOLBUDY.

1. Numer terenu: **A25**.
2. Powierzchnia: 0,05ha.
3. Przeznaczenie terenu: **KS** – teren obsługi transportu drogowego – parking.
4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – stosuje się zasady zawarte w ust.: 8, 9.
6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki lub terenu:
  - 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
  - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
  - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
  - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy.
  - 6) kształt dachu: nie dotyczy;
  - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie ustala się.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami): nie dotyczy.
8. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) strefy ochrony dóbr kultury – tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Kolbudy, jak na rysunku planu;
  - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
    - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
    - b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) mała architektura – dopuszcza się;
  - 2) nośniki reklamowe – wyklucza się;
  - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
  - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
  - 5) zieleń – dopuszcza się.
11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) dostępność drogowa – od ulic w terenach: A28.KDZ, A30.KDW; dopuszcza się dostępność drogową do terenu A7.M/U;
  - 2) parkingi – dopuszcza się;
  - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
  - 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
  - 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
  - 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
  - 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### DANE INWESTYCJI:

Nazwa:	<b>Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV</b>
Adres:	<b>Kolbudy ul. Przemysłowa</b>
Działki ewidencyjne:	<b>dz. nr 28/7 obręb 0006 Kolbudy 220403_2 gm. Kolbudy</b>
Inwestor:	<b>Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk</b>
Kat. Obiektu / Branża:	<b>XXVI Elektroenergetyczna</b>

### AUTORZY PROJEKTU:

#### BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA:

Projektant:	<b>inż. Andrzej Formella</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr GT-III-630/127/75	Adres: <b>Mosty ul. Leśna 26, 81-198 Kosakowo</b>	
Data:	<b>Sierpień 2025 r.</b>		

## Opis

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych.

§ 2 pkt.3 ust.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

1. budowa przyłącza kablowego ze złączem kablowym SN-15kV
2. załączenie linii elektroenergetycznej SN-15kV pod napięcie
3. dokonanie pomiarów rezystancji uziemień

§ 2 pkt.3 ust.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

- sieć elektroenergetyczna SN-15kV i nn-0,4kV

§ 2 pkt.3 ust.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- linia elektroenergetyczna SN-15kV i nn-0,4kV

§ 2 pkt.3 ust.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania”

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Niska	Uderzenie, potrącenie	Montaż konstrukcji i urządzeń	Praca maszyn i urządzeń roboczych.
Wysoka	Porażenie prądem	Linia elektroenergetyczna SN 15kV	Podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń (prace pod napięciem). Pomiary elektryczne.
Niska	Potrącenie samochodem	Droga publiczna	Podczas wykonywania robót w pobliżu drogi.

§ 2 pkt.3 ust.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

Pracownicy wykonujący prace montażowe powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BiHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego. Znać zasady wykonywania prac:

- W pobliżu napięcia
- Pomiarowych pod napięciem
- Montażu elementów powyżej 1 tony.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowisk zawierający:

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
  - wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania,
  - wyznaczenia osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników
- w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę.

Pracownicy wykonujący prace przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych (montażowe i przełączenia) muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne. Przy wykonywaniu pomiarów elektrycznych obowiązuje procedura „poleceń pisemnych” i powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w tym przynajmniej jedna z uprawnieniami.

W poleceniu pisemnym należy szczegółowo określić miejsce pracy, zakres robót i konieczne środki ochrony.

§ 2 pkt.3 ust.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”

- Teren robót należy wygrodzić folią biało-czerwoną
- Robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności
- Nie wykonywać prac pod napięciem z wyjątkiem prac pomiarowych. Pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

W razie potrzeby, jako drogę ewakuacyjną należy wykorzystać drogę gminną w rejonie prowadzonych prac.

inż. Andrzej Formella

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr GT-III-630/127/75